

# PHƯƠNG ÁN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

## A. ĐẶC ĐIỂM CƠ SỞ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TÁC CHỮA CHÁY

### I. Vị trí địa lý:

Văn Phòng Đại Diện Hà Nội – Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản Nhật Nam nằm trên địa bàn hành chính phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội, Việt Nam. Cơ sở cách Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy quận Cầu Giấy khoảng 5 km.

Trong trường hợp xảy ra sự cố về cháy, nổ nếu tổ chức cứu chữa không kịp thời thì đám cháy có thể phát triển nhanh gây nhiều nguy hiểm cho mọi người có mặt trong ngôi nhà.

### II. Giao thông phục vụ chữa cháy:

#### 1. Giao thông bên trong cơ sở

Ngôi nhà thiết kế xây dựng gồm 05 tầng lầu, 1 tầng tum, 1 tầng hầm với kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch, 01 cầu thang bộ trong nhà, 1 cầu thang phía ngoài từ mặt đất lên tầng 1, 1 thang máy.

#### 2. Giao thông bên ngoài cơ sở

Đường đi từ Phòng Cảnh sát PCCC đến cơ sở khoảng 5 km theo tuyến đường như sau:

Giao thông bên ngoài: Quãng đường từ Phòng Cảnh sát PCCC đến cơ sở có tổng đường đi khoảng 5 km.

Phòng Cảnh sát PCCC quận Cầu Giấy – đường Xuân Thủy - đường Phạm Hùng – phố Tú Mỡ – cơ sở.

### III. Tính chất, đặc điểm nguy hiểm về cháy, nổ độc:

#### 1. Tính chất hoạt động của cơ sở

Cơ sở được xây dựng trên diện tích khoảng 400 m<sup>2</sup>, tính chất hoạt động: kinh doanh bất động sản.

Chất cháy chủ yếu là giấy, cao su, vải, gỗ, nhựa,...

#### 2. Đặc điểm nguy hiểm cháy, nổ của các hạng mục công trình:

Cơ sở có diện tích khoảng 960 m<sup>2</sup>, với kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch. Khi gặp sự cố đều có thể thoát ra bằng đường nội bộ theo các hướng cầu thang trong nhà.

#### **IV. Tổ chức lực lượng chữa cháy tại chỗ**

**1. Tổ chức lực lượng:** Lực lượng PCCC gồm 01 đội.

#### **2. Lực lượng thường trực chữa cháy:**

Chủ cơ sở thường xuyên có mặt tại cơ sở để ứng trực

#### **V. Phương tiện chữa cháy của cơ sở:**

Cơ sở trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu gồm:

- Bình chữa cháy bột ABC 4kg FSB-4L: 18 bình
- Bình chữa cháy khí FSK-3: 3 bình
- Nội quy, tiêu lệnh: 07 bộ
- Biển báo cấm lửa, cấm hút thuốc: 07 bộ

Các phương tiện chữa cháy được bố trí ở nơi dễ lấy, dễ thấy thuận tiện cho công tác chữa cháy ban đầu khi có sự cố xảy ra.

### **B. Phương án xử lý một số tình huống cháy**

#### **I. Phương án xử lý tình huống cháy phức tạp nhất**

##### **1. Giả định tình huống cháy**

- Thời gian xảy ra cháy: .....
- Điểm xuất phát cháy: .....
- Nguyên nhân xảy ra cháy: .....
- Chất cháy: .....
- Khả năng phát triển của ngọn lửa: khi xảy ra cháy do bức xạ nhiệt lớn, nhiệt lượng đám cháy tỏa ra nhiều, cùng với sự phát tán của sản phẩm cháy và khói, khí độc, đám cháy phát triển mạnh và có khả năng cháy lan ra toàn bộ nhà kho.

##### **2. Tổ chức triển khai chữa cháy**

Sau khi báo động, báo hiệu khu vực xảy ra cháy. Người đầu tiên phát hiện thấy điểm cháy hô hoán, báo động cháy cho mọi người biết. Sau đó nhanh chóng tìm bình chữa cháy xách tay trang bị tại chỗ dập lửa (nếu đám cháy còn nhỏ).

Khi nhận được tin cháy của các đội viên PCCC cơ sở nhanh chóng tập trung tại nơi xảy ra cháy. Lãnh đạo cơ sở hay người có trách nhiệm nhận định tình hình cháy, phân công đồng thời, cụ thể cho đội viên đội PCCC, tổ chức đồng thời thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phát lệnh báo động cháy cho mọi người đang có mặt tại Cơ sở biết;
- Phân công đồng thời cụ thể cho đội viên đội PCCC, tổ chức đồng thời thực hiện các nhiệm vụ sau:

vụ sau:

- +
- +
- +
- +
- +
- +
- +

- Khi lãnh đạo cấp trên hoặc chỉ huy lực lượng CS PCCC đến, chỉ huy ...

- Trong trường hợp đám cháy kéo dài cơ sở cần phải tổ chức công tác hậu cần phục vụ lực lượng tham gia cứu chữa đạt kết quả, đảm bảo sức khỏe cho cán bộ chiến sĩ CS PCCC và lực lượng PCCC cơ sở;

- Có kết hoạch vào vệ hiện trường, phục vụ công tác khám nghiệm điều tra (nếu có dấu hiệu của tội phạm). Có những biện pháp khắc phục hậu quả do cháy gây ra.

\* Chú ý: Tất cả những người tham gia cứu chữa trực tiếp đều phải có thiết bị bảo hộ lao động như thiết bị thở lọc khí độc, khẩu trang, mũ ủng, quần áo bảo hộ...

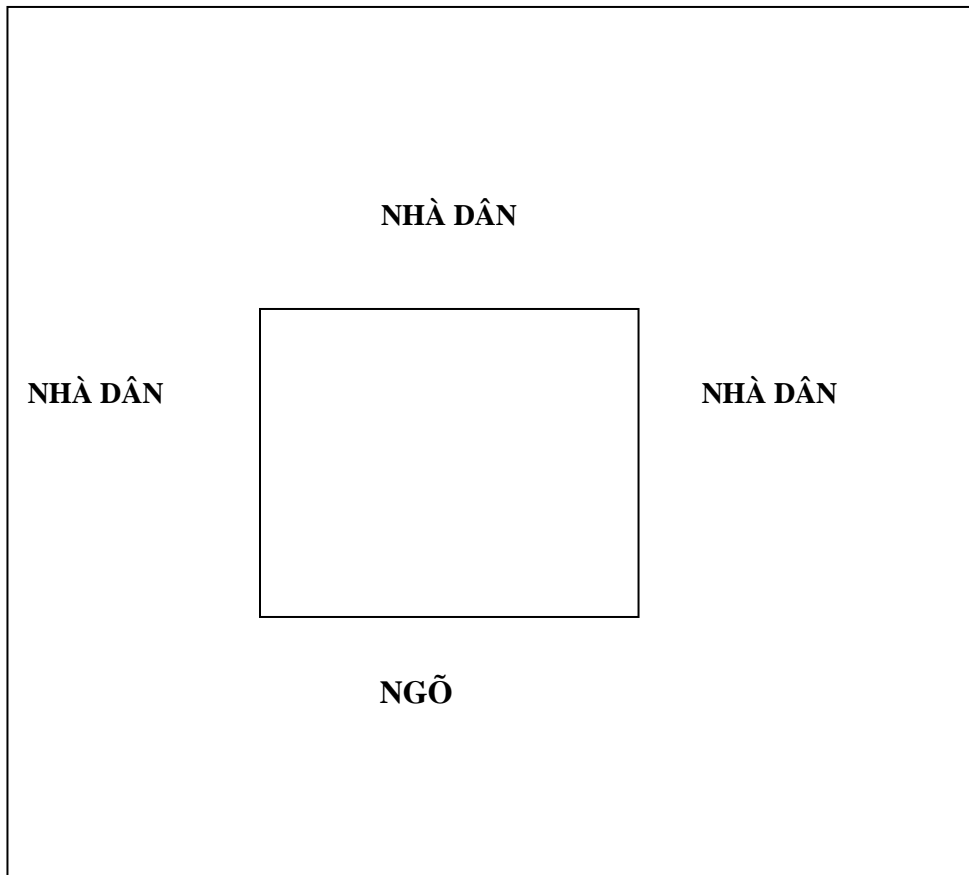
### 3. Sơ đồ triển khai lực lượng, phương tiện chữa cháy

#### SƠ ĐỒ BỐ TRÍ TRANG THIẾT BỊ CHỮA CHÁY

|  |   |
|--|---|
| Tầng hầm<br>(Cạnh lối lên cầu thang)                       | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01 |
| Tầng 1<br>(Cạnh lối lên cầu thang hướng từ mặt đất đi lên) | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01 |
| Tầng 2   | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03                           |

|  |   |
|--|---|
| (Cạnh cầu thang máy)   | Nội quy, tiêu lệnh: 01  |
| Tầng 3<br>(Cạnh cầu thang máy)   | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01 |
| Tầng 4<br>(Cạnh cầu thang máy)   | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01 |
| Tầng 5<br>(Cạnh cầu thang máy)   | Bình bột chữa cháy ABC 4kg FSB-4L: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01 |
| Tầng 6<br>(Trên tường ngay cầu thang máy và trên tường trong phòng coffee) | Bình chữa cháy khí FSK-3: 03<br>Nội quy, tiêu lệnh: 01          |

### SƠ ĐỒ BỐ TRÍ MẶT BẰNG



#### **4. Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy**

Khi lực lượng chuyên nghiệp đến, lãnh đạo cơ sở hoặc người có trách nhiệm báo cáo tình hình diễn biến của đám cháy, đường giao thông, nguồn nước mà xe chữa cháy có thể hút nước được, trao quyền chỉ huy cho lực lượng chuyên nghiệp, tiếp tục tổ chức lực lượng của cơ sở cùng tham gia chữa cháy.

Hỗ trợ cho lực lượng cảnh sát PCCC theo sự phân công của chỉ huy chữa cháy, hướng dẫn nguồn nước chữa cháy, hỗ trợ triển khai đường vòi.

### **II. Phương án xử lý các tình huống cháy đặc trưng**

#### **Cháy do chập điện ở tầng 2 khu vực bàn làm việc**

- Tắt máy tính đang cắm dưới chân bàn bất ngờ phát nổ bén vào tập tài liệu ở khu vực gần đó dẫn đến cháy (cháy nhỏ và phát hiện sớm)

- Xử lý tình huống: Nhân viên làm việc tại tầng 2, nhanh chóng di chuyển tài liệu và các vật dụng dễ bắt cháy ra khỏi khu vực cháy, đồng thời sử dụng bình bột và bình khí được trang bị tại lối đi cầu thang tầng 2 để khống chế ngọn lửa.

### **C. BỔ SUNG, CHỈNH LÝ PHƯƠNG ÁN CHỮA CHÁY**

| <b>TT</b> | <b>Ngày, tháng, năm</b> | <b>Nội dung bổ sung, chỉnh lý</b> | <b>Người xây dựng phương án ký</b> | <b>Người phê duyệt phương án ký</b> |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1         |                         |                                   |                                    |                                     |
| 2         |                         |                                   |                                    |                                     |
| 3         |                         |                                   |                                    |                                     |
| 4         |                         |                                   |                                    |                                     |
| 5         |                         |                                   |                                    |                                     |

### **D. THEO DÕI HỌC VÀ THỰC TẬP PHƯƠNG ÁN CHỮA CHÁY**

| <b>Ngày,<br/>tháng, năm</b> | <b>Nội dung, hình<br/>thức học tập, thực<br/>tập</b> | <b>Tình hướng<br/>cháy</b> | <b>Lực lượng,<br/>phương tiện<br/>tham gia</b> | <b>Nhận xét, đánh<br/>giá kết quả</b> |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
|                             |  |                            |  |                                       |
|                             |  |                            |  |                                       |
|                             |  |                            |  |                                       |

*, ngày tháng năm*

**NGƯỜI PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

*, ngày tháng năm*

**NGƯỜI XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*