**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày ...... tháng ........ năm .........., tại ........................................................, chúng tôi gồm có:

**I. BÊN ỦY QUYỀN (Bên A)**

Ông (Bà): .........................................................sinh năm.............................................

Chứng minh nhân dân số:......................do:..................................

Cấp ngày:......tháng…….năm…................

Địa chỉ thường trú: ......................................................................................................

Địa chỉ tạm trú: ...........................................................................................................

Điện thoại: ..................................................................................................................

Và

Ông (Bà): ...........................................................sinh năm...........................................

Chứng minh nhân dân số:......................do:..................................

Cấp ngày:......tháng…….năm…................................

Địa chỉ thường trú: ......................................................................................................

Địa chỉ tạm trú: ..........................................................................................................

Điện thoại: ..................................................................................................................

**II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Bên B)**

Ông (Bà): ............................................................sinh năm.......................................

Chứng minh nhân dân số:......................do:..................................

Cấp ngày:......tháng…….năm…................................

Địa chỉ thường trú: ......................................................................................................

Địa chỉ tạm trú: ...........................................................................................................

Điện thoại: ..................................................................................................................

Hai bên đồng ý việc giao kết hợp đồng ủy quyền với các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ UỶ QUYỀN**

Bên A là chủ sở hữu và chủ sử dụng hợp pháp của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số ……………………… theo “Giấy chứng nhận………….” số: ……………………, hồ sơ gốc số/số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ………… do UBND…………………. cấp ngày ………………… (Sau đây trong hợp đồng gọi tắt là “***Bất động sản***”).

**ĐIỀU 2: NỘI DUNG UỶ QUYỀN**

Bên A đồng ý uỷ quyền cho Bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh Bên A làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến Bất động sản ghi tại Điều 1 của Hợp đồng này để thực hiện các việc sau:

................................................................................................................................

................................................................................................................................

................................................................................................................................

................................................................................................................................

................................................................................................................................

**ĐIỀU 3: THỜI HẠN UỶ QUYỀN**

Thời hạn uỷ quyền là …… (*………….*) năm kể từ ngày ký Hợp đồng này hoặc chấm dứt trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4: CHẾ ĐỘ THÙ LAO**

Bên uỷ quyền không phải trả thù lao cho bên nhận uỷ quyền khi thực hiện Hợp đồng này.

**ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

***1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:***

– Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện công việc;

– Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;

– Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.

***2. Bên A có các quyền sau đây:***

– Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;

– Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

**ĐIỀU 6: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

***1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:***

– Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;

– Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;

– Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền.

***2. Bên B có các quyền sau:***

– Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;

**ĐIỀU 7: CAM ĐOAN**

– Trong mọi trường hợp Bên được uỷ quyền phải có trách nhiệm thực hiện đúng những điều quy định tại Hợp đồng này và tuân theo các quy định của pháp luật khi thực hiện việc uỷ quyền nói trong bản Hợp đồng này;

– Bên được uỷ quyền đồng ý nhận thực hiện và chỉ nhân danh Bên uỷ quyền để thực hiện các việc được uỷ quyền nói trên;

– Bên uỷ quyền cam đoan việc uỷ quyền nói trên không nhằm trốn tránh một nghĩa vụ tài sản nào và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc do Bên được uỷ quyền thực hiện trong phạm vi nội dung được uỷ quyền;

– Bên uỷ quyền cam đoan ngoài bản Hợp đồng uỷ quyền này Bên uỷ quyền chưa ký bất kỳ một văn bản uỷ quyền nào khác với bất kỳ một người nào khác.

**ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã ghi trong bản hợp đồng này và những điều khoản đã được ghi trong *mục 13, chương XV, phần thứ ba Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam*.

Hai bên đã tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

Hợp đồng ủy quyền này được lập thành 03 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN UỶ QUYỀN (BÊN A)** | **BÊN ĐƯỢC UỶ QUYỀN (BÊN B)** |