**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**--------------------------**

Hà Nội, ngày.....tháng......năm 2021

**VĂN BẢN THỎA THUẬN TÀI SẢN TRƯỚC HÔN NHÂN**

Chúng tôi là:

1. Họ và tên:.................................Sinh năm:.........................

CMND số:......................................Ngày cấp:............................Nơi cấp:...........................

Địa chỉ thường trú:............................................................................................................

2. Họ và tên:................................. Sinh năm:.........................

CMND số:......................................Ngày cấp:............................Nơi cấp:...........................

Địa chỉ thường trú:............................................................................................................

Chúng tôi làm giấy này với mục đích thỏa thuận về tài sản trước khi xác lập quan hệ hôn nhân.

Thứ nhất, xác định tài sản của từng người trước thời kỳ hôn nhân như sau:

- Tài sản của anh… (người chồng) bao gồm: (ghi từng tài sản, giá trị và mô tả tài sản, nguồn gốc)

- Tài sản của chị…(người vợ) bao gồm: (ghi từng tài sản, giá trị và mô tả tài sản, nguồn gốc)

- Tài sản được đưa vào làm tài sản chung của hai người sau khi kết hôn bao gồm:..

Thứ hai, xác định các giao dịch liên quan đến tài sản:

- Các giao dịch liên quan đến tài sản riêng của mỗi người với người thứ ba phải được có sự đồng ý của người kia, đối với những tài sản:…..

- Các giao dịch liên quan đến tài sản riêng của mỗi người với người thứ ba không cần sự đồng ý của người kia, đối với những tài sản….

- Các giao dịch liên quan đến tài sản chung với người thứ ba phải được sự đồng thuận của 2 người.

Thứ ba, hưởng lợi từ tài sản:

- Đối với tài sản riêng của mỗi người, chủ sở hữu tài sản sẽ được hưởng lợi phát sinh từ tài sản.

- Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản riêng của mỗi người trước khi kết hôn sẽ được xác nhận là tài sản riêng.

- Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản riêng của mỗi người sau khi kết hôn được xác lập vào tài sản chung.

- Trước thời điểm kết hôn, hai bên có thể cho nhau hưởng hoa lợi, lợi tức từ tài sản riêng của nhau theo ý chí của chủ sở hữu tài sản.

Thứ tư, giải quyết tranh chấp: các tranh chấp liên quan đến tài sản giữa 2 người được giải quyết theo thỏa thuận/ pháp luật.

Tôi….cam kết thực hiện đúng thỏa thuận này

Tôi…cam kết thực hiện đúng thỏa thuận này

Nếu một trong hai bên mà vi phạm thỏa thuận, gây thiệt hại đối với tài sản, quyền sở hữu tài sản của bên kia sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại…

Chữ ký của 2 bên.