**PHỤ LỤC SỐ 1**

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUY NHƠN
*(Kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Hệ số điều chỉnh giá đất (K)** |
| **Các phường: Trần Phú, Lê Hồng Phong, Lê Lợi, Nguyễn Văn Cừ, Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Ngô Mây** | **Các phường: Hải Cảng, Thị Nại, Đống Đa, Ghềnh Ráng, Quang Trung** | **Các phường: Nhơn Phú, Nhơn Bình, Bùi Thị Xuân, Trần Quang Diệu** | **Các xã: Nhơn Hải, Nhơn Lý, Nhơn Hội, Phước Mỹ** | **Xã Nhơn Châu** |
| 1 | Đất ở | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1 |
| 2 | Đất nằm trong Khu, cụm, điểm công nghiệp |   | 1,2 | 1,1 | 1 | 1 |
| 3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nằm ngoài khu, cụm, điểm công nghiệp: | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1 | 1 |
| 4 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh; đất phi nông nghiệp khác. | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1 | 1 |

**PHỤ LỤC SỐ 2**

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THỊ XÃ
*(Kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Hệ số điều chỉnh giá đất (K)** |
| **Các huyện: Vân Canh, Vĩnh Thạnh, An Lão, Hoài Ân** | **Các huyện: Tây Sơn, Phù Mỹ, Phù Cát** | **Các huyện: Tuy Phước, Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn** |
| **Vân canh** | **VĩnhThạnh** | **An Lão** | **Hoài Ân** | **Tây sơn** | **Phù Mỹ** | **Phù Cát** | **Tuy Phước** | **Hoài Nhơn** | **An Nhơn** |
| **Các xã (ngoại trừ xã Canh Vinh)** | **Xã Canh Vinh** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Thị trấn** | **Xã** | **Phường** |
| **Bình Định, Đập Đá** | **Nhơn Hòa, Nhơn Hưng, Nhơn Thành** |
| 1 | Đất ở | 1 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,3 | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,3 | 1,2 |
| 2 | Đất nằm trong Khu, cụm, điểm công nghiệp | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nằm ngoài khu, cụm, điểm công nghiệp: | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,2 | 1,2 |
| 4 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh; đất phi nông nghiệp khác. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |