|  |  |
| --- | --- |
| .................52.................**-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: .... |  *..., ngày..... tháng .....năm ....* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án…………………..**

 Kính gửi: Ủy ban nhân dân…..........53.................

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số [43/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=43/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: [44/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=44/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số [47/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=47/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số [30/2014/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=30/2014/TT-BTNMT&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê dất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số[37/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=37/TT-BTNMT&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số      /2014/QĐ-UBND ngày    /    /2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của ……...... được phê duyệt tại Quyết định số ……….. của Ủy ban nhân dân ………;

Căn cứ …………………………………………………………………………..

Căn cứ Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.................................................... đề nghị UBND …………….. phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án….................…, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: ......... m², trong đó:

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

II. Địa điểm: ................................................................................................................

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tổng giá trị phương án: ....... .................. đồng (Bằng chữ:..........).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: ............. đồng, gồm:

- Đất ............................................................................................................................

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất (nếu có): ....... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có): .... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

4. Các khoản hỗ trợ: ........ đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: ..... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

6. Việc bồi thường bằng đất *(nếu có)*:

7. Phương án bố trí tái định cư *(nếu có)*:

- Địa điểm bố trí tái định cư: ......................................................................................

- Diện tích lô đất tái định cư: ......................................................................................

- Giá đất tái định cư: ...................................................................................................

- Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến việc bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân.

*(Trong trường hợp hộ gia đình cá nhân tự lo chỗ ở tái định cư thì ghi rõ số tiền hỗ trợ kèm theo Đơn đề nghị của Hộ gia đình...;*

7. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức/hộ gia đình/cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết (nếu có):

.....................................................................................................................................

8. Các nội dung cần thiết khác có liên quan (nếu có): ...............................………….

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết kèm theo)*

Đề nghị .................... xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Như trên;- …..- Lưu: ….. | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN TÀI NGUYÊNVÀ MÔI TRƯỜNG***(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

52 Ghi tên cơ quan Tài nguyên và Môi trường có thẩm quyền

53 Ghi tên Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường