|  |  |
| --- | --- |
| ................48................. **-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số:            /TTr-....... | *............., ngày…. tháng....... năm ......* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư**

**Dự án ...................................................................**

Kính gửi: ……...................……49……................……........

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số [43/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=43/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: [44/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=44/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số [47/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=47/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số [30/2014/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=30/2014/TT-BTNMT&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) ngày 02/6/ 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê dất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồ đất; số[37/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=37/TT-BTNMT&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1) 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số      /2014/QĐ-UBND ngày    /    /2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ....................................................... trình .................... thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án .................................... với những nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: ......... m², trong đó:

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

II. Địa điểm: ...................................................................................................

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tổng giá trị phương án: ....... .................. đồng (Bằng chữ:..........).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: ............. đồng, gồm:

- Đất ............................................................................................................................

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất (nếu có): ....... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

- ...................................................................................................................................

- ...................................................................................................................................

3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có): .... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

- ...................................................................................................................................

4. Các khoản hỗ trợ: ........ đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

- ...................................................................................................................................

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: ..... đồng, gồm:

- ...................................................................................................................................

- ...................................................................................................................................

6. Việc bồi thường bằng đất *(nếu có)*:

7. Phương án bố trí tái định cư *(nếu có)*:

- Địa điểm bố trí tái định cư: ......................................................................................

- Diện tích lô đất tái định cư: ......................................................................................

- Giá đất tái định cư: ...................................................................................................

- Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến việc bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân.

*(Trong trường hợp hộ gia đình cá nhân tự lo chỗ ở tái định cư thì ghi rõ số tiền hỗ trợ kèm theo Đơn đề nghị của Hộ gia đình...;*

7. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức/hộ gia đình/cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết (nếu có):

.....................................................................................................................................

8. Các nội dung cần thiết khác có liên quan *(việc di dời các công trình của tổ chức, cơ sở tôn giáo; di dời mồ mả....)*:.....................…………………………………..

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết kèm theo)*

Vậy .......... đề nghị .................. xem xét, thẩm định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên; - ........ - Lưu: VT. | **NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU TỔ CHỨC LÀM NHIỆM VỤ BỒI THƯỜNG GPMB** *(Ký, đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*48 Tên tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng*

*49 Tên cơ quan chủ trì thẩm định*