**PHỤ LỤC SỐ 03**

MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN HẠNG NHÀ CHUNG CƯ (CÔNG NHẬN LẠI HẠNG, CÔNG NHẬN ĐIỀU CHỈNH HẠNG NHÀ CHUNG CƯ)
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN HẠNG NHÀ CHUNG CƯ**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh (thành phố) …………………..

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

(Tên tổ chức, cá nhân)…… đề nghị Sở Xây dựng xem xét, quyết định công nhận hạng nhà chung cư *(hoặc công nhận lại, điều chỉnh hạng nhà chung cư)* với các nội dung sau đây:

1. Tên tổ chức, cá nhân đề nghị: .................................................................................

2. Địa chỉ, số điện thoại, fax: .......................................................................................

3. Tên nhà chung cư đề nghị công nhận hạng: .............................................................

4. Địa chỉ nhà chung cư: .............................................................................................

5. Hạng nhà chung cư đề nghị công nhận (A, B, C): .....................................................

6. Kèm theo văn bản đề nghị này có các hồ sơ theo quy định tại Điều 7 của Thông tư số 31/2016/TT-BXD bao gồm:

a) ...............................................................................................................................

b) ...............................................................................................................................

c) ...............................................................................................................................

d) ...............................................................................................................................

...................................................................................................................................

     Chúng tôi cam đoan và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các hồ sơ kèm theo, cam kết tuân thủ các quy định của Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan sau khi được công nhận./.

|  |  |
| --- | --- |
|   | …….., ngày ….. tháng …. năm …..**Đại diện tổ chức, cá nhân đề nghị***(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức thì phải ghi thêm chức danh và đóng dấu)* |

**PHỤ LỤC SỐ 04**

MẪU BẢN TỰ KÊ KHAI, ĐÁNH GIÁ PHÂN HẠNG NHÀ CHUNG CƯ
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

**A. THÔNG TIN CHUNG**

Tên nhà chung cư: ......................................................................................................

Địa chỉ nhà chung cư: .................................................................................................

Chủ đầu tư: ................................................................................................................

Địa chỉ: .......................................................................................................................

Điện thoại: …………………….; Fax: …………………………..; Email: ............................

**B. BẢNG TỰ KÊ KHAI, ĐÁNH GIÁ**

**Hạng nhà chung cư tự đánh giá, đề xuất công nhận: Hạng …….**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tiêu chí đánh giá (nêu đủ 20 tiêu chí đánh giá tương ứng với hạng nhà chung cư đề xuất công nhận - quy định tại phụ lục số 01 hoặc phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư này)** | **Kết quả tự đánh giá** |
| **Đạt** | **Không đạt** |
| 1 | Vị trí |   |   |   |
| 2 | Dân số theo thiết kế |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| … |   |   |   |   |

***Ghi chú:*** Người kê khai đánh giá nhà chung cư đạt hay không đạt các tiêu chí thì đánh dấu X vào phần tương ứng.

|  |  |
| --- | --- |
|   | ………, ngày ……, tháng ……, năm ………**Đại diện tổ chức, cá nhân kê khai, đánh giá***(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức thì phải ghi thêm chức danh và đóng dấu)* |