|  |  |
| --- | --- |
| *Phiếu số…* |  |

**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

*(Áp dụng đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn)*

**Tên xã:**……………………………………………….......…………………………

**Tên người được điều tra:**………………..................................……………………

Địa chỉ(1): ...………………; thời điểm chuyển nhượng (2): …………………………

Giá bất động sản chuyển nhượng: ……………………………………… triệu đồng/bất động sản

Giá đất chuyển nhượng: ..…… triệu đồng/thửa hoặc………………………đồng/m2

Nguồn thông tin: ……………………………………………………….....................

**1. Các thông tin về thửa đất**

- Tờ bản đồ số: ……....…; thửa đất số: ……………; diện tích: …………………m2

- Địa chỉ thửa đất (3): ………………………………………………..........................

- Kích thước mặt tiền: …………………m; kích thước chiều sâu thửa đất: …………………m.

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □ , hình vuông □ , hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □.

- Khu vực: …………………………………………………………...............………

- Vị trí đất: …………………………………………………………………..………

- Khoảng cách từ thửa đất đến:

|  |  |
| --- | --- |
| \* Trục giao thông chính của khu dân cư:…………m; | \* Trung tâm xã: ……………m; |
| \* Đường giao thông liên thôn: ………………………m; | \* Huyện lộ: …………………m; |
| \* Tỉnh lộ: ………m; | \* Quốc lộ: …………………m |

- Mục đích sử dụng:……………………………………………….............................

- Các yếu tố về hạ tầng kỹ thuật: ………………………………………....................

………………………………………………………………………………………

- Các yếu tố về hạ tầng xã hội: ……………………………………….......................

………………………………………………………………………………………

- Các thông tin khác có ảnh hưởng đến giá đất (nếu có): ……………………….......

………………………………………………………………………………………

- Thời hạn sử dụng đất: ………………năm (từ năm: ………………đến năm: ……………).

**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Loại tài sản: ……………………………………………..........................................

- Năm xây dựng: …………………………; diện tích xây dựng: ………...………m2

-Tài sản khác (nếu có): …………………………………...........................................

**3. Các thông tin về thu nhập từ thửa đất**

- Thu nhập bình quân một năm: …………..............................…….………đồng/m2.

- Chi phí bình quân một năm để tạo ra thu nhập: ….........…………………đồng/m2.

- Thu nhập ròng bình quân một năm (thu nhập sau thuế): …….....………………… đồng/m2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Người điều tra** *(Ký và ghi rõ họ tên)* | *Ngày......tháng......năm......* **Người được điều tra** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

*Ghi chú:*

*- (1) ghi rõ tên thôn, ấp, bản. buôn, phum, sóc.*

*- (2) hoặc thời điểm trúng đấu giá.*

*- (3) ghi rõ tên đường, tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.*