|  |  |
| --- | --- |
| *Phiếu số…* |  |

**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

*(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị)*

**Tên phường (thị trấn):**…………………………………………………………….

**Tên người được điều tra:**……………………………………………......................

- Địa chỉ(1): ………………..…; thời điểm chuyển nhượng(2): …………………........

- Giá bất động sản chuyển nhượng: ……………………………………triệu đồng/bất động sản

- Giá đất chuyển nhượng: …………… triệu đồng/thửa hoặc………....……đồng/m2

- Nguồn thông tin: ……………………………………………………………….......

**1. Các thông tin về thửa đất**

- Tờ bản đồ số: ……………; thửa đất số: ......………; diện tích: ………………m2.

- Địa chỉ thửa đất (3): ………………………………………………………...............

- Kích thước mặt tiền: …………… m; kích thước chiều sâu thửa đất: ………… m.

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □, hình vuông □, hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □.

- Vị trí đất:……………………………………………………………...... …………

|  |  |
| --- | --- |
| Tên địa danh | Khoảng cách đến đường (phố) hoặc đến ngõ (hẻm) cấp liền kề trước nó |
| Đường (phố): ………………....…… |   |
| Ngõ (hẻm) cấp 1: ………………..… |   |
| Ngõ (hẻm) cấp 2: ………………….. |   |
| Ngõ (hẻm) cấp 3: ………………….. |   |
| Ngõ (hẻm) cấp 4: ………………….. |   |

- Các yếu tố về hạ tầng kỹ thuật: ……………………………....................................

………………………………………………………………………………………

Các yếu tố về hạ tầng xã hội: ……………………………..........................................

………………………………………………………………………………………

Các thông tin khác có ảnh hưởng đến giá đất (nếu có): …………………………….

…………………………………………….…………………………………………

**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Nhà ở: Loại nhà: ………………; cấp nhà: …………; năm xây dựng: …………...

- Diện tích xây dựng: …………m2; số tầng: ……………; diện tích sàn sử dụng: ……………m2;

Giấy phép xây dựng: có □, không có □.

- Tài sản khác (nếu có): ………………………………………..................................

|  |  |
| --- | --- |
| **Người điều tra***(Ký và ghi rõ họ tên)* | *Ngày......tháng......năm......***Người được điều tra***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

*Ghi chú:*

*- (1) (3) ghi rõ tên tổ, cụm, đường phố, phố.*

*- (2) hoặc thời điểm trúng đấu giá.*