|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tên tổ chức tư vấn xác định  giá đất -------** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** | |
| Số        /CT-ĐGĐ | *……, ngày …tháng …năm ……* | |

**CHỨNG THƯ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

Kính gửi: …………………………………………………………………

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số*[*44/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=44/2014/N%C4%90-CP&area=2&type=0&match=False&vc=True&lan=1)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Hợp đồng số………*

**1. Mục đích định giá đất**

Xác định giá đất phục vụ mục đích ....

**2. Thời điểm định giá đất**

Tại thời điểm định giá đất (ngày ... tháng .... năm....).

**3. Cơ sở định giá đất**

- Hồ sơ, giấy tờ pháp lý của thửa đất cần định giá.

- Giấy phép xây dựng, bản vẽ hoàn công, hồ sơ quyết toán công trình (nếu có).

- Các căn cứ pháp lý khác.

**4. Thực trạng đất, tài sản gắn liền với đất**

***4.1. Đất:***

- Vị trí: mô tả cụ thể vị trí địa lý; địa chỉ thửa đất; số tờ bản đồ; số thửa đất.

- Diện tích (tổng diện tích, diện tích từng phần); hình thể; kích thước.

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất.

***4.2. Nhà:***

- Mô tả chung: loại nhà, cấp nhà, diện tích xây dựng, diện tích sử dụng, số tầng, số phòng.

- Kết cấu: kết cấu tổng thể toàn bộ nhà và từng bộ phận (móng, tường, mái...).

- Thực trạng: mô tả loại vật liệu, thiết bị được sử dụng, tình trạng thực tế từng bộ phận.

***4.3. Tài sản khác gắn liền với đất:***

- Các thông số kỹ thuật, thực trạng của tài sản.

- Tình trạng pháp lý của tài sản.

**5. Phương pháp định giá đất**

Áp dụng phương pháp định giá đất………

**6. Kết quả xác định giá đất**

- Tổng giá trị thửa đất và tài sản gắn liền với đất:            ……………(đồng)

- Giá trị nhà: ……………(đồng)

- Giá trị tài sản khác gắn liền với đất: ……………(đồng)

- Giá trị thửa đất: …………(đồng)

-  Giá đất: …………… (đồng/m2)

*(Viết bằng chữ: ……………………………………………đồng/m2)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Định giá viên** *(Ký và ghi rõ họ, tên)* | **Giám đốc** *(Ký tên, đóng dấu)* |