CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

……….., ngày….tháng….năm……

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(về việc yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban xã …………………………………………………..

Tôi tên:……………………………………..Sinh năm: ………………………...

CMND số: ……………………Ngày cấp: ……………Nơi cấp:……… ……….

Thường trú tại: ……………………………………………………………….....

Chỗ ở hiện nay:…………………………………………………………………..

Là chủ sử dụng của thửa đất số:………………………………………………….

Nay tôi làm đơn này mong quy cơ quan giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với hộ gia đình…………………………..: Năm 2007, tôi có mua một miếng đất trồng cây lâu năm ở tại ……………………………………………...... của ông ………………………………………………………………………....... Khi làm giấy tờ đất cho tôi năm 2007, ông …… đã không thông báo cho tôi mà tự tiện thay đổi trên giấy tờ vị trí của miếng đất đã chỉ tay và thỏa thuận bán cho tôi. Vì là chỗ quen biết nên tôi tin tưởng và đã không kiểm tra lại giấy tờ, vì thế đã không phát hiện ra việc sai lệch vị trí của miếng đất trên giấy tờ. Hơn nữa, hai miếng đất cũng gần nhau dù không liền kề nhau. Ngoài ra, ở thời điểm này, trên giấy tờ chỉ ghi những con số thửa đất mà không có tên của những người giáp ranh đất nên cũng khó biết vị trí đất chính xác nếu không tìm hiểu kỹ. Tôi xin gửi kèm theo đây bản phô-tô miếng đất tôi đang đứng trên giấy tờ. Lý do (theo tôi tìm hiểu và được biết sau này vào năm 2015 từ ông T và từ địa chính xã) là vì miếng đất ông đã chỉ tay bán cho tôi bị trục trặc giấy tờ về sở hữu với những người khác. Miếng đất (tôi đứng tên trên giấy tờ) ông lại hứa cho con trai ông là .………………………………………………………………………………………. Con trai ông đã xây cất một căn nhà lá trên mảnh đất tôi đứng tên khoảng 5-7 năm nay (nhưng khi đó tôi lại không biết đây là mảnh đất tôi đứng tên). Khi tôi phát hiện vụ việc sai lệch vị trí đất này vào năm 2015 và có nói với ông T là tôi cần tiền và muốn bán miếng đất của tôi vì có người đã đồng ý mua đất của tôi nhưng tôi không thể bán được vì trên giấy tờ lại không phải của tôi, ngay cả cũng không phải của ông T trên giấy tờ. Còn mảnh đất tôi đứng tên trên giấy tờ, tôi cũng không thể bán được vì đó là của con trai ông đang ở nên ông và gia đình không đồng ý cho tôi bán và bắt tôi phải trả thêm rất nhiều tiền nếu muốn lấy miếng đất đó.

Ông T hứa sẽ làm lại giấy tờ, cụ thể là sau khi ông đứng tên trên mảnh đất mà ông đã chỉ tay bán cho tôi, ông sẽ làm thủ tục đổi lại đất cho tôi hay sang tên cho người mua đất của tôi hoặc là sang tên lại cho tôi khi ông làm xong giấy tờ. Tôi đã tin và chờ mãi hai năm nay nhưng khi ông đã đứng tên được trên giấy tờ mảnh đất đó, ông và gia đình lại làm khó dễ khi tôi dẫn người đồng ý mua đất của tôi đi xem đất. Ông cũng không chịu sang lại tên cho tôi như đã hứa mà đã đem giấy tờ đất đi thế chấp vay tiền ngân hàng, còn nói sợ tôi đứng tên hai mảnh đất sẽ không sang lại cho ông hay là tôi sẽ để lâu không giúp ông sang lại cho đúng tên dù rằng tôi có thiện chí để làm lại cho đúng. Còn về việc để tôi nhờ địa chính huyện đo đạc lại miếng đất (của tôi đứng tên trên giấy tờ) để làm thủ tục đổi đất với ông thì con trai ông khi sống trên miếng đất (của tôi đứng tên) đã xảy ra xích mích và tranh chấp ranh giới với gia đình kế bên và làm khó dễ không cho tôi đo đạc lại đất để làm giấy tờ đổi đất lại cho đúng. Miếng đất mà trên thực tế là của tôi (nhưng ông T đang đứng tên và thế chấp ngân hàng) thì hiện nay vợ chồng con trai ông cũng đang trồng trọt trên đó và làm khó dễ khi tôi dẫn người mua đi xem đất.

Nay tôi làm đơn này mong Chủ tịch Ủy ban xã sớm giúp tôi giải quyết vấn đề để tôi có thể lấy lại đất của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

......................., Ngày………. tháng………. năm…….....

Người làm đơn