|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**……….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  **---------------** |
| Số: ……./……… | *………., ngày …… tháng ….. năm ………* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ……………….....................….

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ ......................................................................................................................

- Người đại diện ..........................................................................................................

- Số điện thoại .............................................................................................................

**2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án ..................................................................................................................

- Địa điểm dự án .........................................................................................................

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư ….) ...........

- Mục tiêu của dự án: ..................................................................................................

- Tổng diện tích đất: ………………………. Trong đó bao gồm: ..............................

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất, ……….)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở ………..)

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn) ..........................................................

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án ...............................................................

+ Các thông tin khác ...................................................................................................

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất .............................................................................................................

- Quy mô công trình ....................................................................................................

- Tiến độ thực hiện, hiện trạng ....................................................................................

- Hồ sơ pháp lý ...........................................................................................................

- Các thông tin khác ....................................................................................................

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:**........................................................

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng ................................................................................

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ...........................................................

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật ........................................................................

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng .........................................................

- Tiến độ thực hiện dự án ............................................................................................

- Tình hình huy động vốn ...........................................................................................

- Tình hình bán nhà (hoặc tình hình kinh doanh BĐS) ..............................................

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2 ....................................................

- Các vấn đề khác ........................................................................................................

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng ................................................................................

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ...........................................................

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật ........................................................................

- Tình hình xây dựng công trình, nhà ở ......................................................................

- Tiến độ thực hiện dự án ............................................................................................

- Tình hình huy động vốn ...........................................................................................

- Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản ..............................................................................................................................................................................................................................................................

- Các vấn đề khác ........................................................................................................

**6. Các nội dung đã cam kết với khách hàng**...........................................................

**7. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan**.............................

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên  - Lưu: …… | **CHỦ ĐẦU TƯ**  *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |