**Mẫu số 02/ĐK**

**BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Hình thức tách, hợp thửa đất** *(Ghi rõ: “Tách thửa” hoặc “Hợp thửa” hoặc “Tách thửa đồng thời với hợp thửa”):**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***II. Thửa đất gốc:**1. Thửa đất thứ nhất:1.1. Thửa số: …………., tờ bản đồ số: ………….diện tích: …………………. m², loại đất: …………. địa chỉ thửa đất: …………., Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ………………………; Cơ quan cấp GCN: ………….………….…………., ngày cấp: ………………..1.2. Tên người sử dụng đất: ………….………….…………., Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: ………….…………., địa chỉ: ………….…………….1.3. Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): ………….………….………….………….…………….………….………….………….………….………….………….………….………….……………………….2. Thửa đất thứ hai: *(ghi như thửa thứ nhất)*………….………….………….………….…………….………….………….………………….………….………….………….…………….………….………….………………….………….………….………….…………….………….………….………**III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:**1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất: ...............................................................................................................................………….………….………….………….…………….………….………….………………….………….………….………….…………….………….………….………2. Người lập bản vẽ *(Ghi: “Người sử dụng đất tự lập” hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ)*: ………………………………………………………..3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:*(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, loại đất, người sử dụng đất liền kề theo thửa đất gốc)* | 3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:*(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, kích thước cạnh, loại đất, người sử dụng đất liền kề)* | 3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:

|  |  |
| --- | --- |
| Đoạn | Chiều dài (m) |
| 1-2 |  |
| … |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |
| 3.4 Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách, hợp thửa):………….………….………….………….…………….………….………….………………….………….………….………….…………….………….………….………………….………….………….………….…………….………….………….……… |

 |
| **Người sử dụng đất***(Ký, ghi rõ họ và tên)* | **Đơn vị đo đạc***(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)* |
| **IV. Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:**………….………….………….………….…………….………….………..….………………….………….………….………….…………….………….………….…..……………….………….………….………….…………….………….……………………

|  |  |
| --- | --- |
| *Ngày ….. tháng …... năm ……..***Người kiểm tra***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* | *Ngày ….. tháng …... năm ……..***Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánhVăn phòng đăng ký đất đai***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)* |

 |
|  |