**Mẫu số 02/ĐK**

**BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Hình thức tách, hợp thửa đất** *(Ghi rõ: “Tách thửa” hoặc “Hợp thửa” hoặc “Tách thửa đồng thời với hợp thửa”):*  *…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*  **II. Thửa đất gốc:**  1. Thửa đất thứ nhất:  1.1. Thửa số: …………., tờ bản đồ số: ………….diện tích: …………………. m², loại đất: …………. địa chỉ thửa đất: …………., Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ………………………; Cơ quan cấp GCN: ………….………….…………., ngày cấp: ………………..  1.2. Tên người sử dụng đất: ………….………….…………., Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: ………….…………., địa chỉ: ………….…………….  1.3. Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): ………….………….………….………….…………….………….………….………….………….………….………….………….………….……………………….  2. Thửa đất thứ hai: *(ghi như thửa thứ nhất)*  ………….………….………….………….…………….………….………….………  ………….………….………….………….…………….………….………….………  ………….………….………….………….…………….………….………….………  **III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:**  1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất: ...............................................................................................................................  ………….………….………….………….…………….………….………….………  ………….………….………….………….…………….………….………….………  2. Người lập bản vẽ *(Ghi: “Người sử dụng đất tự lập” hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ)*: ………………………………………………………..  3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:  *(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, loại đất, người sử dụng đất liền kề theo thửa đất gốc)* | 3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:  *(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, kích thước cạnh, loại đất, người sử dụng đất liền kề)* | 3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:   |  |  | | --- | --- | | Đoạn | Chiều dài (m) | | 1-2 |  | | … |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | | 3.4 Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách, hợp thửa):  ………….………….………….………….…………….………….………….………  ………….………….………….………….…………….………….………….………  ………….………….………….………….…………….………….………….……… | | | | |
| **Người sử dụng đất**  *(Ký, ghi rõ họ và tên)* | **Đơn vị đo đạc**  *(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)* |
| **IV. Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:**  ………….………….………….………….…………….………….………..….………  ………….………….………….………….…………….………….………….…..……  ………….………….………….………….…………….………….……………………   |  |  | | --- | --- | | *Ngày ….. tháng …... năm ……..* **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* | *Ngày ….. tháng …... năm ……..* **Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)* | | |
|  | |